



## ОБЩИНА ЕЛХОВО

гр.Елхово, ул. „Търговска” №13; Тел.: 0478/88004; Факс: 88034;  
e-mail: [obshtina@elhovobg.org](mailto:obshtina@elhovobg.org) ; [kmet@elhovobg.org](mailto:kmet@elhovobg.org); [www.elhovobg.org](http://www.elhovobg.org)



### ЗАПОВЕД

**№РД-878**

**гр.Елхово 21.12.2016г.**

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.65, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.24, т.1 от договор за наем №27/28.05.2009г., сключен с Асен Иванов Русев, откривам производство за принудително изземване на общински имот, находящ се в с.Бояново, ул.“Н.Й.Вапцаров“№2, ет.2, ап.6 и мазе №6

#### **МОТИВИ:**

**ОБЩНСКИ ИМОТ** – частна общинска собственост, актуван с АОС№1563/20.10.2006г., находящ се в с.Бояново, ул.“Н.Й.Вапцаров“№2, представляващ: апартамент №6, ет.2 със ЗП 83,22кв.м, мазе №6 със светла площ 8,40кв.м, 14,542%ид.ч от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена.

Договорът за наем №27/28.05.2009г. сключен с Асен Иванов Русев е изтекъл на 31.12.2015г., като същия продължава да държи имота без основание, с което е нарушил чл.24, т.8 от същия. Наемателят има задължения по договора към община Елхово включително и под формата на обезщетение за неплатени наеми от 01.06.2012г. до 21.12.2016г. в размер на 2656.83лв., както и не платена вода към 21.12.2016г. в размер на 292.88лева. През периода от 2010г. до момента г-н Русев е уведомяван многократно с писма с обратни разписки за задълженията си, а с покана за доброволно плащане с изх.№ Д-94-01-942/11.11.2016г. е определен срок до 28.11.2016г. в който да се погасят задълженията и жилището да се освободи от покъщнина за да бъде прието от служители на общинската администрация.

Комисия назначена със заповед №РД-818/29.11.2016г. извърши проверка на място на общинския имот. и констатира, че жилището е заключено и не е освободено/видно от констативен протокол от 29.11.2016г.

С писмо изх.№94-П-79/15.12.2016г., връчено от кмета на с.Бояново г-н Драганов с разписка от 16.12.2016г., г-н Русев лично е уведомен до 20.12.2016г. да плати задълженията си към община Елхово и да освободи общинския имот – жилище, находящ се в с.Бояново както и да предаде ключовете за апартамента и мазето в стая №19 при община Елхово  
С оглед на гореизложеното на основание чл.65, ал.1от Закона за общинската собственост във връзка с чл.44, ал.2 от ЗМСМА, констативен протокол от 29.11.2016г. и уведомително писмо с изх.№94-П-79/15.12.2016г.

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**I.ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОБЩИНСКИ ИМОТ**, частна общинска собственост находящ се в с.Бояново, ул.“Н.Й.Вапцаров“№2, представляващ: апартамент №6, ет.2 със ЗП 83,22кв.м, мазе №6 със светла площ 8,40кв.м, 14,542%ид.ч от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена от Асен Иванов Русев, **ПОРАДИ ТОВА, ЧЕ ЛИЦЕТО ДЪРЖИ ИМОТА БЕЗ ПРАВНО ОСНОВАНИЕ.**

**II.ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗЗЕМВАНЕТО** – уведомление на заинтересованата страна по реда на чл.61 от АПК, освобождаване на общинския имот от покъщнината на Асен Иванов Русев и семейството му; описване, отнемане и предаване на недвижимия имот от комисия по т.IV на настоящата заповед.

**III.ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ:**  
**22.12.2016г. от – 9.00часа.**

**IV.ВЪЗЛАГАМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ЗАПОВЕДТА** както следва:

Назначавам комисия в състав:

Председател: Славка Иванова Дражева - юрисконсулт

Членове 1. Жулиета Иванова Камбурова-гл.експ. в отдел“СУ, ОС и Екология“

2.Нина Желязкова Методиева-мл.експ. в отдел“СУ, ОС и Екология“

3.Величка Вълчева Алексиева - домакин

4.Кръстьо Иванов Драганов – кмет на с.Бояново

Със задача:

1. Да изземе по административен ред описания в т. I общински имот;

2. Да се опразни общинския апартамент от движимите вещи на наемателя и семейството му.

3. Да се състави протокол, в който да се опише състоянието на имота, на движимото имущество по вид и количество и показанията на електромера за изразходена ел.енергия както и на водомера за изразходена вода;

4. Описаното движимо имущество да се съхранява в общинския апартамент – обект на настоящата заповед, за което правилно съхранение община Елхово не носи отговорност.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията по т. IV за сведение и изпълнение на РУ “Полиция“ гр. Елхово за съдействие и на г-жа Пепа Кючукова – заместник кмет за контрол.

Заповедта да се връчи на заинтересованата страна – Асен Иванов Русев срещу разписка.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на община Елхово.

Екземпляр от заповедта да се изложи на информационното табло в сградата на общинска администрация Елхово; на информационното табло в кметство с. Бояново; да се залепи на входната врата на апартамент №6, находящ се в с. Бояново, ул. “Н.Й. Вапцаров“ 2, ет. 2.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съда не разпореди друго.

**ПЕТЪР КИРОВ /п/**

*Кмет на община Елхово*